

12. september 2024

# Referat af ordinært afdelingsmøde

## Afdeling 505 - Pjedstedvej

**Afdelingsmødet blev afholdt onsdag den 11. september 2024.**

I mødet deltog 11 beboere fra 10 lejemål.

Desuden deltog fra administrationen inspektør Frederik Bentsen, Jørn Brynaa og Else-Marie Gøhns.

---

### **1: Valg af dirigent:**

Foreslået og valgt blev Else-Marie Gøhns.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

### **2: Valg af stemmetællere og referent:**

Som stemmetællere valgtes Anni og Irma.

Inspektøren blev valgt til referent.

### **3: Afdelingsbestyrelsens beretning:**

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev taget til efterretning.

### **4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:**

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 4,60%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m<sup>2</sup> er kr. 901,22.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

### **5: Indkomne forslag:**

*Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår medmindre andet fremgår.*

#### **Forslag 1: Etablering af ladestandere i afdelingen ud fra rammeaftale med EWII**

Rammeaftalen indebærer at EWII opsætter og drifter el-ladestandere - uden omkostning for afdelingen.

#### **Om aftalen:**

Afdelingen skal afgive 2 til 4 P-pladser efter nærmere aftale med EWII, som i samarbejde med EWII placeres tættest muligt på nærmeste forsyningspunkt.

EWII har eneret til opstilling og drift i aftalens periode, som varer 10 år og med en yderligere mulighed for forlængelse på 5 år.

Efter behov kan EWII vælge at udskifte el-ladestandere med anden størrelse eller type.

EWII har alle økonomiske forpligtelser i forhold til etablering af el-ladestandere, og EWII opsætter nødvendig skiltning ved de valgte P-pladser.

Afregning for opladning sker direkte mellem brugeren og EWII. Brugeren kan ringe til EWII's kundeservice for hjælp 24 timer i døgnet – året rundt.

Prisen for opladning vil være ud fra markedsprisen med en variabel timepris, så det er muligt at lade på de billige tidspunkter på døgnet. EWII er berettiget til at ændre på prisstrukturen.

El-ladestanderne er som udgangspunkt kun tilgængelige for beboerne. Viser det sig at der efter 3 måneder, at udnyttelsesgraden er under 50% (under 12 timer i døgnet), kan EWII vælge at gøre el-ladestanderne offentligt tilgængelige.

Bliver el-ladestanderne gjort offentligt tilgængelige, kan administrationen tidligst 6 måneder herefter, anmode om at få gjort el-ladestanderne private til afdelingens beboere igen, for en ny 3 måneders periode, hvis behovet for opladning for afdelingens beboeres biler er steget.

De udpegede P-pladser er forbeholdt el- eller plug-in hybridbiler under opladning og som udgangspunkt max 4 timer i tidsrummet 08.00 – 22.00.

Ved aftalens ophør er EWII forpligtet til at fjerne alt materiel over jorden og retablere.

### **NB. Der blev stemt om 1 ladestander til 2 parkeringspladser.**

14 stemmer for / 6 imod

Forslaget blev vedtaget

### **6: Valg til afdelingsbestyrelsen:**

Valg af formand for en 2 årig periode

Tonny Andersen, Pjedstedvej 54A, blev valgt til 2026.

*Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.*

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode

Irma Pedersen, Pjedstedvej 54C, blev valgt til 2026.

Valg af suppleanter for en 1 årig periode

1. suppleant: Anni Andersen, Pjedstedvej 54A, blev valgt.

2. suppleant: Anette Deluga, Pjedstedvej 48A, blev valgt.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min side.

**7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode inkl. 2 suppleanter.**

Afdelingsbestyrelsen konstituerer repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.

Er der ikke valgt en afdelingsbestyrelse, vælges disse på afdelingsmødet.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

**8: Eventuelt:**

1. Beboerne vasker selv postkasser i afdelingen.
2. Der skal nye nummerskilte på bygningerne, Frederik fremsender forslag til bestyrelsen.
3. Lamperne i rød er udtjente og der skal findes en ny løsning.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Tonny Andersen  
Formand for afdelingsbestyrelsen

Else-Marie Gøhns  
Dirigent

# INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.  
Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.  
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

## Else-Marie Schrøder Gøhns

På vegne af: *Dirigent*

ID: person/uuid

2283ec45-7a21-49e8-a2bf-34589952de5c

Dato: 2024-09-12 17:26 (UTC)



## Tonny Carl Andersen

På vegne af: *Formand for afdelingsbestyrelsen*

ID: person/uuid

2aed8a4e-8a5c-44f0-97b5-d589c86af869

Dato: 2024-09-16 10:46 (UTC)



Dette dokument er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrifterne beviser, at dokumentet er blevet sikret og valideret ved hjælp af den matematiske firkantværdi fra det oprindelige dokument.

Dokumentet er blokeret for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en godkendt tredjepart.

Alle kryptografiske underskriftsbeviser er vedhæftet denne PDF-fil i tilfælde af, at den skal valideres på et senere tidspunkt.